内見可能

お問合せ番号 917246-202

発展目覚ましい川崎駅西口側エリアの好立地♪ﾈｯﾄ無料♪

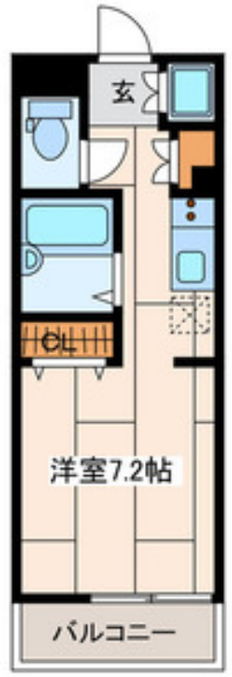
ターミナル駅川崎駅まで10分と交通至便

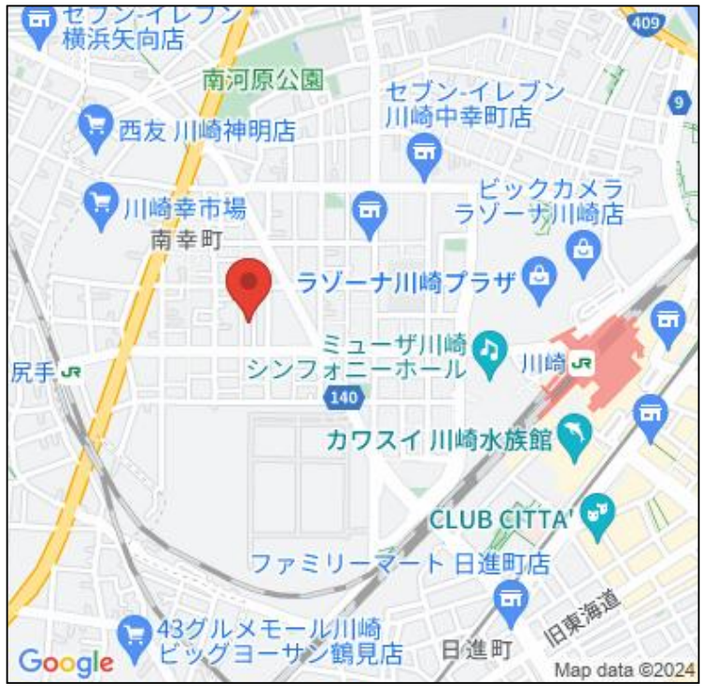
物件種別	コーポ		
物件名	**グランデ川崎**		
所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3-16		
沿線・駅	東海道線「川崎」徒歩10分 南武線「尻手」徒歩6分 京浜急行線「京急川崎」徒歩15分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数11戸		
号室番号	202（2階部分）		
間取りタイプ	１Ｒ [洋7.2]		
専有面積	19.44 平米	方位	西向き
築年	2007年8月		
入居時期	改装中（入居可能予定日：2026年11月25日）		
家賃	**76,000円**		
敷金	76,000円	礼金	76,000円
共益費・管理費	4,000円	その他費用合計	2,120円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水

備考:
基本自転車不可 施工(IHｺﾝﾛ2口へ、CLﾎﾟｰﾙ設置、室内干設置、ｺｰﾄ掛、上部棚)

共通部分設備：
オートロック、ごみ置場、宅配BOX、防犯カメラ

戸別設備：
エアコン（冷暖房・1基）、ベランダ、温水洗浄便座、CATV、インターホン（TVモニター付き）、網戸、IHクッキングヒーター、追い焚き、角部屋、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、室内物干し、給湯器（ガス追い炊き）





















特記事項：
その他費用合計内訳（町会費：230円保険料：900円駆付け料：990円）・保険：当社指定・カギ交換費用：29,700円・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社：「初回保証料賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】

当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～35㎡未満 800円、35㎡以上50㎡未満 1,000円、50㎡以上1,300円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 900円、35平米以上50平米未満 1,100円、50平米以上1,300円）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣（６）第5602号
エイブル保証株式会社 神奈川支店
神奈川県横浜市西区南幸２丁目19番4号 折目ビル 2階
TEL：045-312-0015　FAX：045-324-3346

取引態様
貸主

出力日時：2026/11/19 16:26:16 / 情報更新日時：2026/11/19 16:26:14