賃貸

アパート
1K

Alber(アルバー)五反野

東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）『五反野』駅　徒歩5分



| POINT |

インターネット無料！（J:COM）




オートロック


TV付インターフォン






防犯カメラ



24時間換気システム

禁煙物件



※バルコニー及び敷地内も禁煙となります。
●電子タバコ
●加熱式タバコ等も含む

【周辺環境】

- セブンイレブン　徒歩5分
- ファミリーマート　徒歩5分
- サミット　徒歩7分
- すき家　徒歩5分

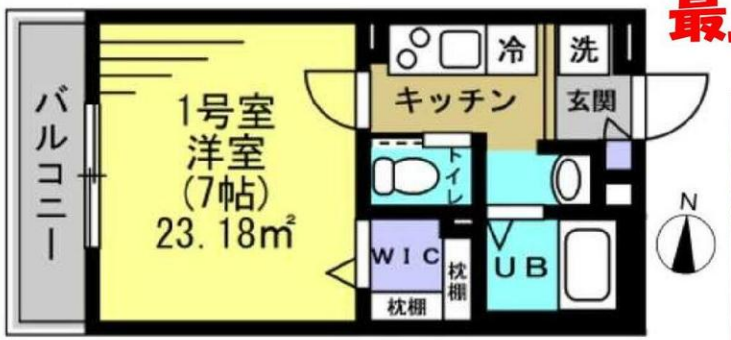
駅周辺環境も充実！

| 設備・仕様 |

- フローリング
- エアコン
- 2口ガスキッチン
- 浴室暖房乾燥機
- シャンプードレッサー
- ウォークインクローゼット
- シューズBOX
- 室内洗濯機置き場
- 玄関ダブルロック
- バルコニー

※図面と相違する場合は現況を優先いたします

最上階・角部屋











【内見希望の場合はWEB上の
【内見予約くん】からお手続き下さい。】

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

物件項目	築浅アパート		
最寄駅	五反野		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料：80,000円（301号室）		
	共益費：3,000円		
	礼金：1ヶ月	敷金：0ヶ月	
所在地	東京都足立区足立4-31-3		
交通	東武スカイツリーライン「五反野」駅　徒歩5分		
建物名	Alber五反野		
構造・規模	木造　地上3階建		
専有面積	23.18㎡		
築年月	2020年1月		
契約期間	2年　更新料（新賃料1ヶ月分）		
駐車場	無		
駐輪場	無		
現況	11/29退去予定		
入居日	相談		
本体設備	電気・公共下水・公営水道 プロパンガス・CATV		
インターネット接続	無料：J:COM　320M		
入居諸条件	非喫煙者限定		
備考	◎鍵交換費用　27,500円（税込） ◎貸主指定火災保険要加入 18,000円/２年間（クレカ払い必須） ◎くらしーど24　月額880円(税込) ◎保証会社要加入 初回保証料：総賃料 保証人有50% 保証人無60%（緊急連絡先必須） ※保証更新料：15,000円/1年 ◎１年未満の解約には違約金が掛ります。 （1年未満：賃料1ヶ月分）		

AJ Property
株式会社ＡＪプロパティ
〒274-0825
千葉県船橋市前原西2-29-5　田久保ビル2F
tel | 050-3171-7592
（物件確認ダイヤル）
mail | kanri@amenity-group.co.jp
Web | https://ajproperty.jp/

取引形態	業務委託費	手数料					検印	担当者
代理	1ヶ月分（税込）	手数料負担の場合	貸主	%	借主	100%	菅沼	傳刀
		手数料配分の場合	元付	%	客付	100%		

宅地建物取引業　千葉県知事（1）第18064号