物件名称 **ウィンコーポ野方駅前** 404号室
86,000円 共益費：10,000円

最寄駅 **西武新宿線** 「野方駅」徒歩2分

間取り **1K / 25.01㎡**

ウチダハウス管理

★駅近２分のオートロック付きマンション★

【12/20空き予定 先行申込み受付中】事務所利用相談

オートロック・モニター付インターホン♪ 浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台♪

オートロック / 宅配BOX / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / IHコンロ2口 / SOHO事務所相談

Concierge24（コンシェルジュ24） 24時間入居サポートシステム加入 全日警

無料で使える入居者アプリ加入
各種申請 お問合せはチャットでOK 入居者アプリ【トトノ】 totono

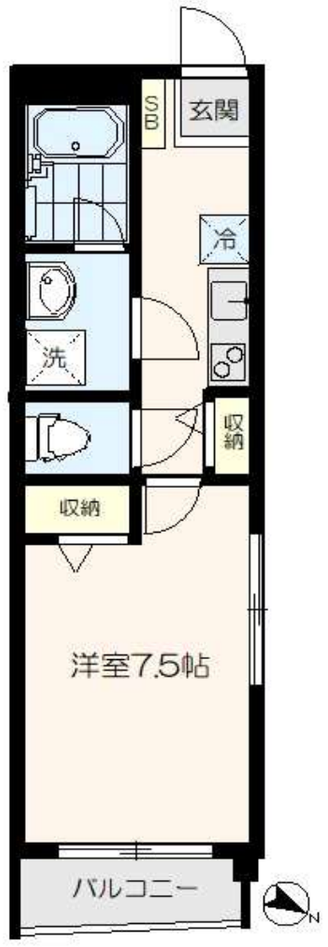












【事業用利用の場合】
①賃料・共益費・礼金・更新料が課税
②解約予告3ヶ月前通告
③保証会社Casa
初回保証料：総賃料の100％
年間保証料：総賃料の10％
決済手数料：330円/月

※借主は退去時に貸主指定の専門業者にて室内（エアコン含む）のクリーニングを行い、その費用をご負担いただきます。

物件概要

- 所在地　：中野区野方５丁目33-18- 404号室
- 交通　：西武新宿線／野方駅 徒歩2分
  西武新宿線／都立家政駅 徒歩11分
- 構造　：ＲＣ 4階建
- 所在階　：地上4階部分(北東向き)
- 専有面積：25.01㎡（1K）
- 完成年月：2016年02月

契約条件

賃料　86,000　円 共益費：10,000円 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月

- 契約期間：2年(普通借家)
- 入居時期：2027年01月上旬予定
- 保険等　：要加入(19,000円　2年)
- 保証会社：必加入 株式会社Casa
  初回保証料：総賃料の50％
  年間保証料：10,000円　決済手数料：330円/月

駐輪場(無料) ※1世帯1台限定
【その他月額費用】
必加入 24時間入居サポート(コンシェルジュ24)(770円)
【その他一時金】鍵交換代(31,900円)
【その他】仲介手数料(1.1ヶ月) /更新料(更新後賃料の1ヶ月)
※契約後1年未満に解約の場合は、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を申し受けます。

設備 / 特記

宅配BOX/ 敷地内ごみ置き場/ バス・トイレ別/ 温水洗浄便座/ 浴室乾燥機/ 独立洗面化粧台/ 室内洗濯機置場/ システムキッチン(2口IHコンロ)/ クローゼット/ シューズボックス/ 最上階/角部屋/ バルコニー/ エアコン/ モニタ付インターホン/ オートロック/ ディンプルキー/ 防犯カメラ/ ダブルロックドア/フレッツ光対応/ BSアンテナ/ 事務所相談/ 都市ガス/ 給湯/ 駐輪場/ 2面採光

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

Uchida House
商品は、管理力。
株式会社ウチダハウス
宅地建物取引業　東京都知事(7)71015号　建設業許可番号　東京都知事(般-3)104653号
物件確認専用ダイヤル
050-3164-1613
〒176-0001 東京都練馬区練馬 1-22-5
TEL 03-3992-6666　FAX 03-3992-5557

内見 / 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ AD100
物件担当：井川
070-1539-9080

手数料						
手数料負担の割合	貸主	0％	借主	100％	取引態様	媒介
手数料配分の割合	元付	0％	客付	100％		