



高級分譲賃貸マンション

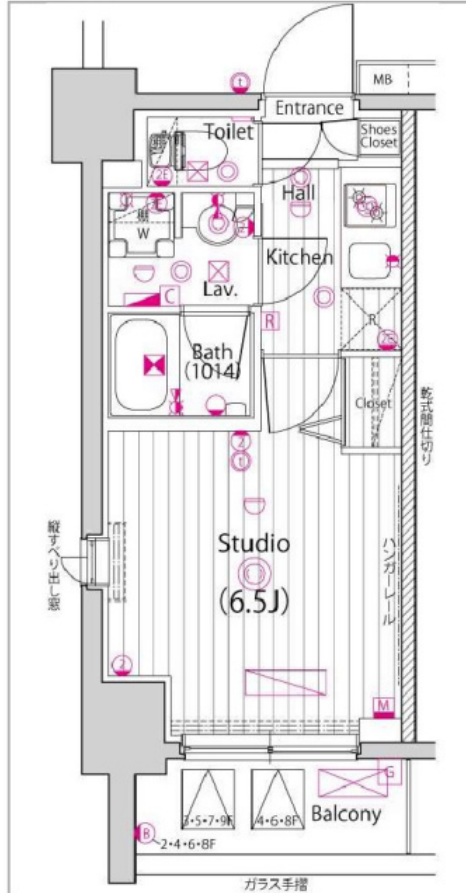
東急東横線 反町 駅より 徒歩 4分 1K 89,000円 (管理費別)

ガーラ・シティ横浜反町 2階

■ 外観



■ 間取り図



図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

■ その他画像



全戸 洗面所とトイレが分かれております！(セパレートタイプ)
パッドシャワー付独立洗面台、浴室乾燥機、2口コンロシステムキッチンなど充実の設備☆

所在地	神奈川県横浜市神奈川区反町1-3-1
建築概要	構造 鉄筋コンクリート造9階建
築年月	2022年12月 総戸数 40戸
交通	東急東横線「反町」駅4分 J R京浜東北線「東神奈川」駅9分 J R東海道本線「横浜」駅12分 J R京浜東北線「横浜」駅12分 J R湘南新宿ライン「横浜」駅12分 京急本線「神奈川」駅6分
備考	
物件概要	間取り 1K 専有面積 20.54㎡ バルコニー面積 3.30㎡
条件	賃料 89,000円 管理費 9,000円 敷金 1ヵ月(保証会社加入条件) 礼金 2ヵ月 初回保証料 賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円)/月額保証料 賃料等の1.2% 保険料 20,000円~33,000円 鍵交換代 23,100円(税込) 更新料 新賃料1ヶ月分(別事務手数料13,200円(税込)) 入居可能時期 2026年10月 中旬
共用設備	オートロック 無料Wi-Fi(住戸内最大1Gbps) 宅配BOX メールボックス BS・CS110°(要別途契約) 防犯監視カメラ エレベーター ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
専有設備	エアコン 独立洗面化粧台 浴室乾燥機 シャワー付きトイレ 人感センサー付き玄関照明 グリル機能付き2口ガスコンロ ハンズフリーモニター付きインターホン 姿見鏡
駐車場	- バイク - 左記は施設情報です。空き状況は確認ください
備考	
契約時に必要な書類	・ 契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。 ・ 契約者及び入居者/身分証明書、顔写真
その他	・ ペットの飼育、民泊利用は厳禁とします。 ・ 退去時にエアコンクリーニング費用16,500円(税込)、ルームクリーニング費用として下記金額(税込)が発生します。 30㎡以下44,000円(税込)、40㎡以下55,000円(税込)、 50㎡以下66,000円(税込)、50㎡以上1㎡につき1,320円(税込) ・ この広告書面は当社の著作物であり、当社の提携企業が記載物件の賃貸付に利用する事のみを目的としているため、それ以外の目的での利用を一切禁止します。



株式会社FJネクスト

国土交通大臣(2)第9976号 公益社団法人不動産保証協会
〒163-1311 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号 新宿アイランドタワー11F(受付10F)
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 加盟

■ 当社HPよりリアルタイムな空室確認が可能です ■

東京本社 TEL 03-6733-9990 FAX 03-6735-8881
横浜営業所 TEL 045-243-0915 FAX 045-243-0932

担当: 藤城秀隆/内田悠斗/山下拓人 chintai-e@fjg.co.jp

■ 退室予定
2026-10-05
■ 内見方法

取引態様: 代理

手数料

お客様からの手数料は
100%貴社でお取り下さい

■ 当社HPより募集一覧・図面をダウンロードできます。 <https://www.fjg.jp/submit/>

取引有効期限 2026年11月29日