プラティーク神楽坂dual　402

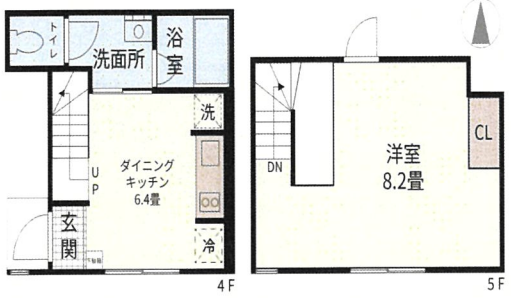
間取り/1DK

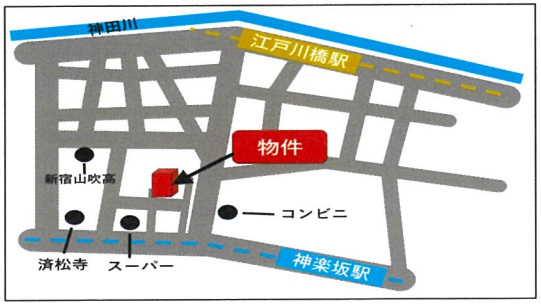
専有面積/35.66㎡











メゾネットの良いところ

●構造上分かれているので戸建て感覚が味わえ、生活にメリハリが生まれます。突然の来客でもプライベートが守られます。
●下階への足音を気にする必要がありません（5F）。

賃　料	170,000円			
基本条件	管理費	8,000円		
	敷　金	1ヶ月	礼　金	無
	更新料	新賃料1ヶ月	入居日	即日
	契約形態	普通借家契約	契約期間	2年
建物情報	住　所	東京都新宿区天神町66		
	交　通	東京メトロ東西線『神楽坂』駅　徒歩6分 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』徒歩8分		
	規　模	5階建て　4・5階部分	向　き	南西
	構　造	鉄筋コンクリート造	築　年	2023年9月
	設　備	都市ガス	公共下水	
		ダブルロック	TVドアホン	
		オートロック	室内洗濯機置場	
		2口IHコンロ	エアコン（2台）	
		室内物干し	角部屋	
		宅配BOX	温水洗浄便座	
		外国籍相談	ネット無料	

その他条件

ライフサポート24：16,500円（税込）

鍵交換費用：38,500円（税込）　火災保険料：20,000円(2年間)

退去時クリーニング費用：80,000円(税込・エアコン洗浄含む)

保証会社：加入要
エルズサポート　初回：総賃料50%　毎月：総賃料の1%

短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料の1ヶ月分

貸主が海外法人（居住）のため、法人が借主となる場合は源泉税の納税が必要となります。

ADVANCE CITY PLANNING
企画開発・設計・管理
東京都知事(11)第44219号
株式会社アドバンス・シティ・プランニング　東京西支店
〒160-0022　東京都新宿区新宿2-3-12　光和ビル5F
〈営業時間〉9：30～18：00（定休日／土日祝）〈TEL〉03-6709-9250〈FAX〉03-6709-9252
(プラス)を創る since1964 HOKUSHIN FUDOSAN 北辰不動産グループ

※万一成約済みの場合はご了承ください。

自動音声 空室確認ダイヤル ☎050-5490-9875

空室検索・内見登録・広告掲載の可否は
下記URLの仲介業者様専用サイトを利用ください!
⇒【物確.com】https://acp.bukkaku.jp/

申込書送付先 メール n_pm@acp.co.jp

■取引態様：専任　■担当：川崎
■携帯電話：080-6851-3327
■メール：h_kawasaki@acp.co.jp

客付け会社様へ AD100

〈広告作成日〉
〈広告有効期限〉
〈手数料〉
借主100%／客付100%