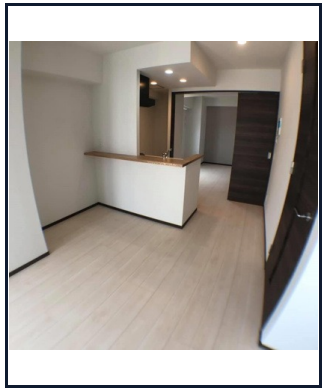
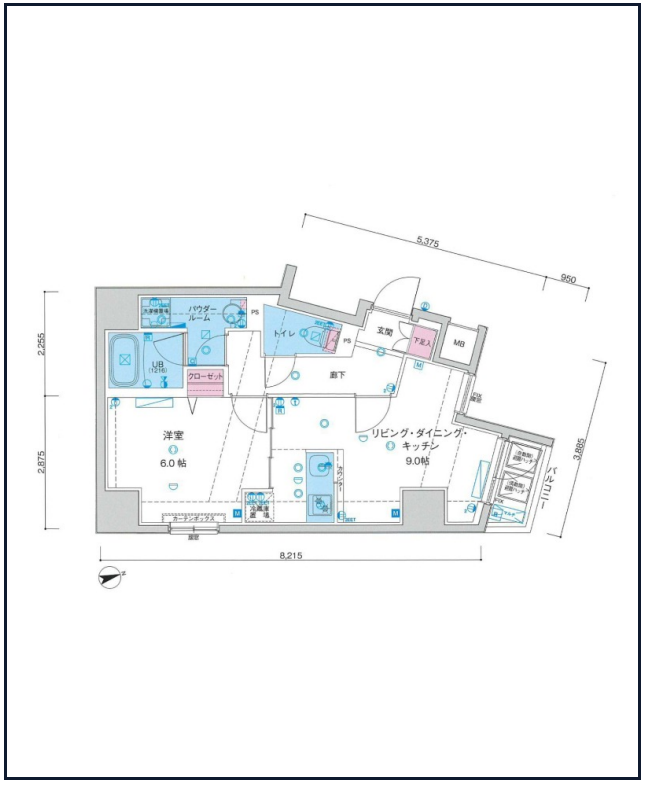
ジェノヴィア上野 II スカイガーデン

AD100　外国籍・留学生相談　大型犬・猫・多頭飼育相談

JR山手線「上野」徒歩5分
東京メトロ銀座線「上野」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩5分





号室	賃料
303	163,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円（退去時）、エアコン分解清掃16,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 110-14 東京都台東区北上野1丁目5-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 11階		
築年月	2019年6月	専有面積	40.13㎡
間取り	1LDK	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料（初回契約時）50%、保証料（月額）2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む　※外国籍の場合、初回保証料100%　年毎10,800円		
退去予定日	2026年12月15日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分　・解約予告2ヶ月前　・鍵交換希望の場合は27,500円税込～　・水商売の方 保証会社+契約時ルームクリーニング代必須　・ペット飼育の場合、初回保証料100%（外国籍120%）で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有　・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却（償却に原状回復費用費用含みません）　・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

・BS/CS（要確認）　・Wi-Fi無料（要確認）　・駐輪場/バイク置場/駐車場（要空確認）　・退室前の申込みは先行契約となります　・民泊不可　・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須　・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→	株式会社グッドコム　03-5338-0160

東京都知事（5）第84396号
株式会社リアルワン
〒160-0016
新宿区信濃町10-11　リアルワンビル3F/4F
TEL:050-1807-4554 FAX:03-3341-1777

※海外審査不可
※退去予定の賃料起算日は原則退室日より2週間～3週間になります
※原則広告掲載可能（レインズ以外）
広告掲載不可の場合、物件名下に記載あり
※掲載確認の電話不可！（広告担当者　徳川と入力してください）

内見・申込はITANDI BBから
↓↓↓↓↓↓
物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

AD
1ヶ月

一般媒介			
貸主	0%	借主	100%
客付	100%	元付	0%