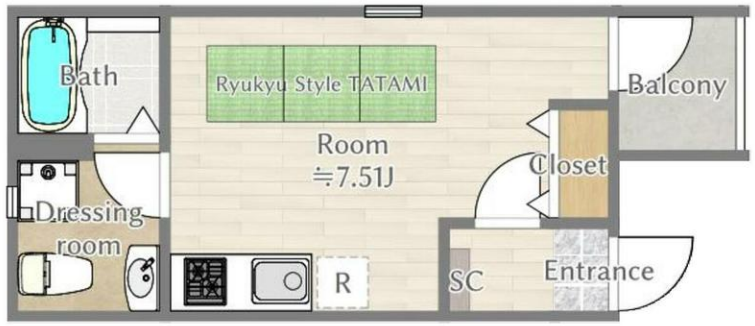
フローリングの洋室の中に、琉球風畳を配した、ユニークな内装。
バス・トイレセパレート、ガス 2 口コンロ+グリル付きシステムキッチン、
独立洗面台、バス換気乾燥機、室内洗濯機置場、TV モニター付きインターホン、
クローゼットなど、設備や仕様も充実。Wi-Fi インターネット利用料金無料物件です。

初期費用
クレジットカード
決済できます



※内見ムービーをご覧いただけます。

N











<RENT CHART> 募集中のお部屋

■**201 号室** ワンルームタイプ 専有面積 20.28 ㎡ 11/29 退室予定
賃料 84,000 円・共益費 3,000 円
24 時間サポート 1,540 円＝**月額賃料等合計 88,540 円**

インターネット無料サービス導入！
複数の機器が同時に使え、配線不要の Wi-Fi で生活も遊びもスマートに！

<設備・仕様>
■外壁 天然石仕上げのデザインアパート ■防犯ディンプルキー採用
■TV モニター付きインターホン ■バス・トイレセパレート ■バス換気乾燥機
■ガス 2 口コンロ+グリル付きシステムキッチン ■クローゼット ■シューズ BOX ■洗面脱衣所
■独立洗面台 ■室内洗濯機置場(防水パン設置) ■室内物干しユニット
■防音・断熱性にすぐれたペア(複層)ガラスサッシ ■バルコニー ■角部屋・3 面採光
【24 時間 365 日設備トラブル受付サービス】【国内外 200 万ヵ所優待サービス】
【近隣トラブル解決支援サービス】をご利用いただけます。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
Web受付
いえらぶBB
1 いえらぶBBにアクセス
2 この物件を検索
3 内見／申込ボタンを押すだけ

京王新線(都営新宿線直通)「幡ヶ谷」駅徒歩 7 分
京王線・京王新線(都営新宿線直通)
「笹塚」駅徒歩 11 分

賃貸アパート
Fujista Hatagaya 5

FUJISTA 幡ヶ谷 V

<物件概要>
■所在地／〒151-0072 渋谷区幡ヶ谷 3-47-2
■構造・規模／木造 地上 3 階建 ■総戸数／1R 6 戸
■築年月／2012 年 12 月
■施工・管理／株式会社富士建設工業 新宿支店

<賃貸条件>
■礼金：1 ヵ月
■敷金：1 ヵ月
■共益費：3,000 円／月
■24 時間サポート：1,540 円(税込)／月
■口座振替手数料：440 円(税込)／月
■契約期間：2 年（更新可・更新料新賃料 1 ヵ月分）
■住宅総合保険(地震保険無し)： 15,000 円～／2 年間
住宅総合保険(地震保険付き)： 20,000 円～／2 年間
■鍵交換代：19,800 円(税込)／契約時借主負担
■ダスキン虫駆除サービス（任意）：16,500 円(税込)

<契約時必要書類>
■契約者本人／住民票・銀行印・顔写真付き身分証明書
■法人契約者／会社謄本または会社案内・社印
■連帯保証人／印鑑証明書・実印・保証人承諾書

<月額賃料共益費のお支払い方法>
■個人契約の場合
☞当社指定の保証会社をご利用いただきます。(ジェイリース)
※審査状況により、連帯保証人が必要となる場合もございます。
■外国籍・留学生等の方の場合
☞当社指定の保証会社をご利用いただきます。
ジェイリース外国籍保証システムまたは日本セーフティー（海外審査）
■法人契約の場合
☞当社指定の保証会社をご利用いただきます。※上場・代行等は応相談
（ジェイリース）

<注意事項>
※ペット類の飼育、楽器の持ち込みおよび演奏、2 人以上の入居は禁止です。
※図面資料と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

フジケンマンションセンター新宿支店 株式会社富士建設工業
TEL 03-3369-3737 FAX 03-3369-3535
国土交通大臣(7)第 5322 号 取引態様：専任媒介
〒160-0023 新宿区西新宿 7-11-17
※いえらぶ BB より内見予約・申込手続きをお願いします。