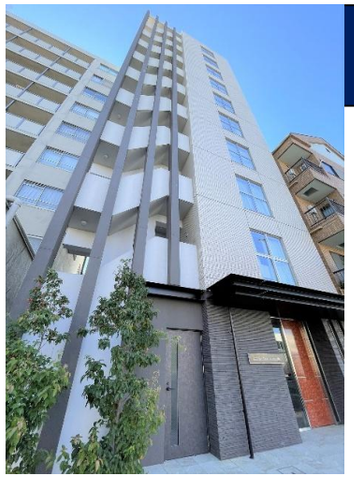


レジェンダリーガーデン赤羽ウェストビュー

【設備】○オートロック　○宅配ボックス　○TVモニター付インターホン ○エレベーター
○バス×トイレ別　○温水洗浄暖房便座　○フローリング　○システムキッチン（2口ガスコンロ）
○エアコン　○独立洗面化粧台　○室内洗濯機置場　○浴室換気乾燥機　○追焚機能付　○バルコニー
【別途契約】○BS/CS　○インターネット/NTTフレッツ光
○駐輪場（無料）※先着順　要空き確認　○駐車場・バイク置場なし

申	号室	間取/㎡	賃料	共益費	現況
	403	1LDK/31.58㎡	140,000円	7,000円	10/26空き予定・入居日相談
	1203	1LDK/40.11㎡	173,000円	9,000円	10/21以降入居可予定



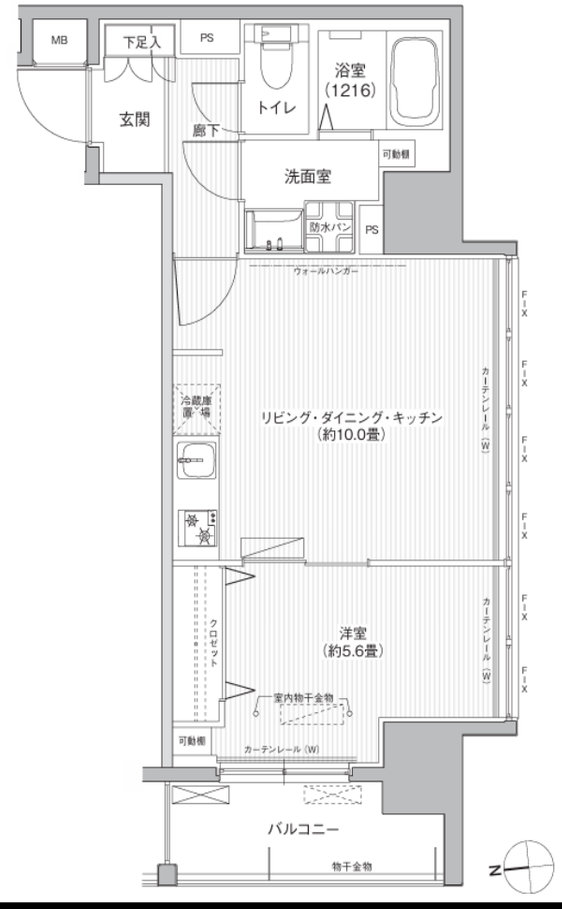




【403号室】



【1203号室】



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	赤羽		
間取	1LDK		
賃貸条件	敷金１ヶ月　礼金１ヶ月		

※保証会社：GTN利用時は敷金2ヶ月になります。

所在地	東京都北区赤羽1-26-4		
交通	JR京浜東北線『赤羽』駅徒歩5分 東京メトロ南北線『赤羽岩淵』駅徒歩４分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建		
築年数	2019　年　3　月　築		
契約期間	2　年間	更　新	可　能
更新料	新賃料１ヶ月	家　賃	口座引落

○貸主推奨火災保険：（２年間）18,000円～
○退去時原状回復費：実費（借主負担）
○退去時室内クリーニング費
　最低金額 40,000 円又は1㎡単価 1,300 円（共に税別）
○壁掛け式エアコンの清掃費用/室内機 1 台あたり 12,000 円（税別）
○鍵交換費：22,000円　※契約時徴収
☆審査時必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：マイナンバーカード表面写し、収入証明書
　　身分証（運転免許証・パスポートなど）写し
○要保証会社加入（ダイワハウスフィナンシャル保証）
初回：総賃料40%　毎月総賃料の1%、
更新時、更新料の1%、退去時原状回復費の1%
○外国籍の方：GTN保証加入/初回：総賃料の70%、毎月2,330円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により
繋がり難い場合がありますので予めご承知下さい。
※間取り図に記載の帖数はあくまで目安であり、
現地を必ず確認した上でご契約をお願いいたします。

国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。 FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com



B50

↓募集一覧＆お申込書等ダウンロード可能です。
新宿店HP→ https://leavelife21-shinjuku.wepage.com

LEAVELIFE21_SHINJUKU

■手数料
借主100%
客付100%

■取引態様
媒介