アパート

クラソ下北沢

京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩8分

■京王線「笹塚」駅 徒歩10分 ■小田急線「東北沢」駅 徒歩10分

近隣情報

■ローソン 徒歩5分 ■まいばすけっと 徒歩7分
■ミヤタヤ 徒歩7分 ■無印良品 徒歩8分

物件概要

所在地	東京都世田谷区北沢４丁目１７－５		
構　造	木造3階建		
総戸数	6戸	竣　工	2013年3月21日

賃貸条件

敷　金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
期　間	2年間	更新料	1ヶ月

加入必須　ジャックス・エポスカード
初回保証委託料：賃料＋共益費の50%
月間保証料：賃料＋共益費の1%

※その他、イントラスト・ルームバンクインシュア利用

加入必須　ルームバンクインシュア（外国人プラン）
初回保証料：賃料＋共益費の80%
（最低保証料20,000円）
月間保証料：1,000円
年間保証料：10,000円

サポート24	22,000円（税込）／2年間	
住宅保険料	18,000円	
解約予告	2ヶ月前	

支払方法
口座引落/クレジットカード（エポスカードのみ）

退去時請求クリーニング費用		55,000円（税込）
鍵交換費用	なし	

その他条件
1年未満解約時違約金1か月（共益費含む）

外国人条件
：社会人・大学生のみ。日本語学校不可。
：2年未満解約時違約金1か月。

入居審査時必要書類

審査時　身分証明書、電話による緊急連絡先の確認
契約時　カラー顔写真付き身分証明書
＊必要に応じて上記以外の書類をお願いする場合がございます。

＊本物件は、民泊は禁止です。広告掲載可
＊現況と図面異なる場合は現況を優先いたします。

3路線利用可能♪
バス・トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機など設備充実♪

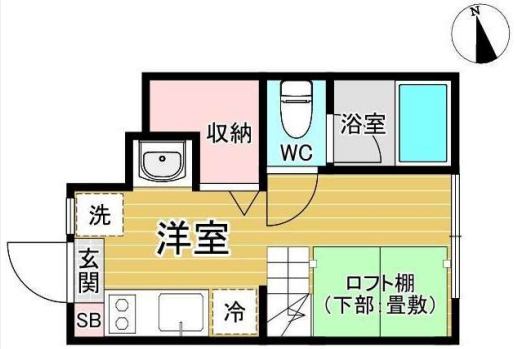








モニター付きインターホン、システムキッチン（2口ガスコンロ）、バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置き場、浴室乾燥機、エアコン、シューズボックス、収納、フローリング、都市ガス、室内物干



1階／102号室

賃料87,000円
共益費5,000円

敷金1ヶ月 / 礼金1ヶ月

間取り：1R（面積：18.03㎡）

入居可能日	2026年10月上旬
内見可能日	9/17～内見可能（しまちんより予約）
賃貸借の種類	普通借家契約（2年間）

シマダハウス株式会社

東京都知事(16)第12069号
東京都指定法人 認定番号93-6-022
〒151-0053
東京都渋谷区代々木3-22-7新宿文化クイントビル14階
TEL:03-6275-1199 FAX:03-6275-1180

空室確認、内見予約、申込は弊社HP「しまちん」よりお願いします
＊しまちんの情報が最新となります
＊すべての物件が広告掲載可能です（掲載確認TEL不要）
＊広告費は毎月2回お支払いいたします
営業時間/10:00-16:00　定休日/毎週日曜日・祝日

LINEで物件確認！
右記QRより友達追加可能
shimadahouse.co.jp/broker/
しまちん　検索

客付会社様へ
業務委託手数料
－

■取引様態：代理
■担当
宮川
080-4777-7359(宮川)