



所在地 神奈川県川崎市川崎区砂子 1 丁目5-13			
構造 鉄筋コンクリート 11階建		総戸数	30戸
入居可能時期	相談	契約期間	3年
		解約予告	2ヶ月前
賃料		80,000 円	
		敷金/保証金	0円
		礼金	0円
管理費	0円	共益費	10,000円
		敷引・償却	0円
保証会社 必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)			

鍵交換費用	30,000円(税抜き)～	室内清掃費用	40,000円(税抜き)
-------	---------------	--------	--------------

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、2口コンロ、ガスコンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、ダブルロックキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、外観タイル張り、飲食店不可、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%等）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

★定期借家契約3年 ★再契約不可 ★告知事項有り

株式会社 OMNIA 本店
東京都知事免許(02)第100756号
mail: chintai@omnia.tokyo
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-7-7住友不動産青山通ビル7階

tel: 0368051535 定休日：土・日・祝祭日

情報公開日	2026/10/13	貸主	0%	借主	100%
取引態様	代理	元付	0%	寄付	100%
仲介業者様へ	●定期借家契約3年 ●再契約不可 ●告知事項有り				

お申込み内見はこちら
24時間Web受付

