分譲賃貸マンション

物件番号	374897		
物件名称	オークプレイス月島	3階	
間取	2LDK		
所在地	中央区月島3丁目26-3		
交通	都営大江戸線月島駅 徒歩6分 都営大江戸線勝どき駅 徒歩9分 日比谷線築地駅 徒歩19分		
構造	鉄筋コンクリート・10階建	竣工	2014年2月
面積	54.72㎡	方位	北東
駐車場	要確認	駐輪場	要確認
現況	居住中 (12/10退去予定)	入居	相談
設備	エレベーター、オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、TVインターホン、三口ガスコンロ、グリル付、食器棚、食洗器、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、床暖房(リビング)、非喫煙者限定		
契約	定期借家契約	期間	3年
再契約料	新賃料の1ヶ月	保険	23,000円
鍵交換	任意(借主負担)	ペット	不可
事務所 SOHO	不可	楽器	不可
保証会社 (必須)	ROOMiD(エポスカード):初回総賃料の40%/毎月総賃料の1% ジェイリース:初回総賃料の50% / 毎年10000円		
備考	・再契約相談可 ・大手法人契約の場合、普通借家契約への変更相談可 ・コンフォートプラス24:22,000円(税込)※2年毎に更新有り ・残置物:エアコン2基、ロールカーテン(リビング) ・大規模修繕工事実施中(2026/9~2027/1予定) ・工事期間中は、住環境の悪化、工事へのご理解ご協力をお願いいたします。		

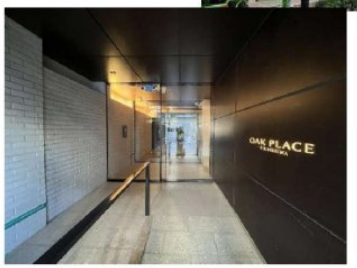
築地・銀座・豊洲などの人気スポットまで徒歩圏内

2駅2路線利用可能　アクセス良好

セキュリティ＆設備充実の分譲マンション！















賃料	280,000円	敷金	1ヶ月
管理費	込	礼金	1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1.1か月分(税込)を申し受けます。

Startline GROUP

スタートライングループ 株式会社

東京都知事(6)76891号

定休日. 無し / 営業時間. 10:00~19:00

住所. 〒104-0045 東京都中央区築地2-10-6 Daiwa築地駅前ビル2階

空室確認. 050-3032-1988 ※物件番号を確認の上、お問い合わせ下さい。

内見予約/申込. PC:弊社HP右上の『仲介業者様向けサイト』より / スマホ:→→→

スマホ:内見予約/申込

取引態様. 代理

手数料. 借主 100% 客付 100%

広告料. -

ネット掲載. 自社サイトのみ可