















共用設備	駐輪場
戸別設備	デザイナーズ、TVモニター付きインターフォン、照明器具、室内物干、追い焚き、エアコン1台、浴室乾燥機、都市ガスコンロ2口設置済、洗面化粧台、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ロフト、ベランダ・バルコニー、システムキッチン

物件種別	アパート
物件名	クラソ千歳烏山
所在階/部屋番号	1階 / 103
住所	世田谷区北烏山3丁目9-4
交通	京王線「千歳烏山」徒歩8分
構造/規模/築年月日	木造 / 地上3階、地下0階 / 2012年3月15日
駐車場有無/駐輪場有無	駐車場/無　駐輪場/有
専有面積/間取り/方位	21.05㎡ / 1K / 南
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2027年2月上旬
内見可能時期	2026年12月31日より
賃料/管理費・共益費	82,000円 / 5,000円
敷金/礼金	82000.00円 / 82000.00円
償却金	無
その他月額費用	火災保険料20,000円（入居時）
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円（入居時）
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	50,000円（退去時）
更新料	82000円
保証会社（加入必須	【ジャックス/エポスカード】 初回保証料：総賃料50% 月額保証料：総賃料1% ※家賃は口座引落 ※学生プランは初回保証料8,000円 【ルームバンクインシュア】（ジャックス/エポスで否決の場合） 初回保証料：総賃料50% 年間保証料：10,000円 ※家賃は口座引落 【ルームバンクインシュア】（外国籍サポート付きプラン） 初回保証料：総賃料80%（最低保証料20,000円） 月額保証料：1,000円 年間保証料：10,000円 ※家賃は口座引落 ※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能（月額2%追加） WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナーズ
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり（詳細はしまちん掲載） ペット不可、ルームシェア不可
備考	【短期解約違約金】1年未満解約時違約金1か月（共益費含む）【鍵交換費用】入居者負担なし【その他事項】法人契約可、先行契約（先行申込不可）※退去完了日まで，サポート24：22000円（税込）

シマダハウス株式会社
渋谷区代々木3丁目22−7 新宿文化クイントビル14F
TEL 03-6275-1199
東京都知事免許（16）第12069号

空室確認、内見予約、申込みは弊社HP"しまちん"よりお願いします
*しまちんがリアルタイム情報です
*全ての物件が広告掲載OKです（掲載確認TEL不要）
*業務手数料は毎月2回お支払いさせていただきます

LINEでもリアルタイムで物件確認可能です！お友達登録お願いします。

客付業者様へ
業務委託手数料
41,000円

■取引様態：代理
■物件担当（条件交渉）：森島【お急ぎの際は、担当者へSM
SMSでのお問い合わせもお気軽にどうぞ！
■その他問い合わせ：03-6275-1199

※弊社の物件は先行契約となっております