建物種別　マンション		
東急セットアップレジデンス恵比寿		
0403号室	地上4階部分	1K

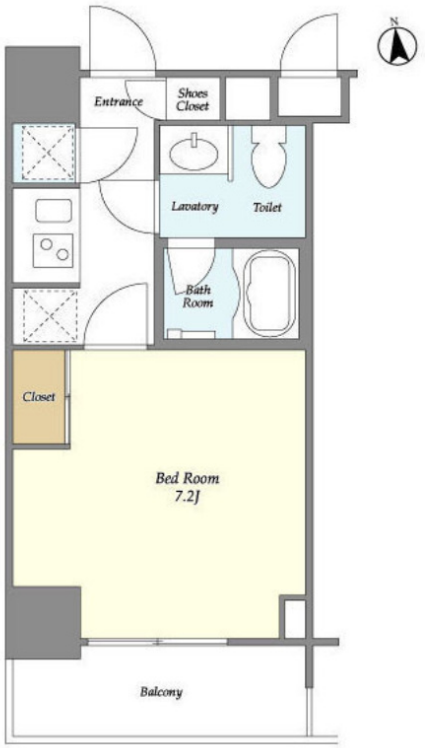
★ネット使用料不要／のぞみネット限定



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図



賃貸条件	賃料	154,000円	共益費	10,000円
	敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目13－5
交通	JR山手線／恵比寿駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線／恵比寿駅 徒歩6分
建物	構造・規模　RC 地上13階建 専有面積　24.6 ㎡（7.44　坪）
築年月	2006年12月
戸数	総戸数　65戸　賃貸戸数　65戸　(住居)
保証会社	保証会社利用　必須　保証会社名　レジデンシャルパートナーズ 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用　必須　保証会社名　オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次保証料：賃料等の2%
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯、エアコン1基、モニタ付インターホン
回線設備	CATV対応可、インターネット使用料不要
インターネット情報備考	インターネットは「のぞみネット」のみ利用可能。・回線は建物全体で共有しているため、利用状況により通信速度は変動します。・室内LANポートに接続して利用可。Wi-Fi利用時は無線ルータをご用意ください。
コメント	■一部法人契約は保証会社利用免除可(その場合、敷金1か月追加)　■付属設備に関する費用・空き状況等は要確認　■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担　■ペット飼育・楽器演奏禁止／SOHO・民泊募集不可　■解約予告2ケ月前
初期費用	損害保険料　16,550円　鍵交換代　44,000円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　53,500円　エアコン清掃費　16,500円

入居可能日	2026年11月中旬(工事の進捗等により変更の可能性有)
内覧	可

電子契約可
CATV対応可：イッツ・コミュニケーションズ㈱
インターネット使用料不要：のぞみネット「最大1G(1Gbps)」の光回線を建物全体で共有するタイプの回線
浴室暖房乾燥機能
オートロック：ラクセスキー
防犯カメラ
エレベーター
宅配BOX：通常/冷凍
TVモニター付インターホン
バス・トイレ別
追焚機能
エアコン1基

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

「電子契約」対象
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。

国土交通大臣 免許（3）第8740号 105-0022 東京都港区海岸1丁目2-20汐留ビルディング6階

東急住宅リース株式会社
物件番号　TRLM431

(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公財)日本賃貸住宅管理協会会員

https://www.tokyu-housing-lease.co.jp/
TEL　050-3177-4359　FAX　03-6890-4659

仲介会社様	入居者補助業務実施手数料
	77,000円(内税)

手数料	取引形態	貸主	
	お客様の負担割合	貸主	借主
		0%	100%
	仲介業者の手数料配分	元付	客付
		0%	100%

情報公開日：　2026年11月05日