SHOKEN Residence新小岩　１０１号室






交通	JR総武本線			
	新小岩	駅徒歩	8	分



※室内画像は同物件別部屋を使用していることがございます。

各種設備

都市ガス・インターネット無料・ガスコンロ・バス/トイレ別・浴室暖房換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・エアコン・24時間換気システム・シューズボックス・クローゼット・人感センサー付照明玄関・モニター付インターホン・ダブルロック・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX・敷地内ごみ置き場

ペット飼育について

・飼育条件は管理規約に準じます
・敷金1ヶ月（退去時償却）に変更



基本情報

賃料	90,000円	管理費	10,000円
敷金	なし	礼金	1ヶ月
間取	1K　洋室約6.1帖	専有面積	21.37㎡
所在地	東京都葛飾区東新小岩３丁目２番１１号		
構造	鉄筋コンクリート造　地上13階建て		
所在階	1階	築年月	2022年1月

諸費用

室内清掃費用	49,500円　（契約時精算 / 退去時償却）
24時間駆け付けサービス	2,200円　（契約時精算/家財保険付）
スマートロックシステム登録料	23,000円　（契約時精算/初回登録料）
スマートロック月額利用料	1,500円　（法人の場合、2年一括払い可）
エアコン洗浄費用	16,500円　（退去時精算）

契約条件

更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.55ヶ月分
解約予告	2ヶ月	契約期間	2年
契約種別	普通賃貸借契約		
短期解約違約金	契約開始日より1年以内の解約につき賃料等1か月		
入居可能日/現況	クリーニング完了後/12月下旬退去予定		

付帯保証会社

原則保証会社加入
株式会社にじいろライフ
初回保証料：月額合計賃料等の40%
月額保証料：月額合計賃料等の1%（最低保証料1,000円）
決済手数料：毎月550円
※外国籍相談可※利用保証会社：クレディセゾン・インターナショナルプラン
初回保証料：月額総賃料等40%・年間保証料：10,000円
多言語コールセンター：月額2,200円

共用部

設備有無	駐車場	バイク置き場	駐輪場
	×	○	○
管理会社	株式会社国土信和		
	TEL：0120-58-5340		

注意事項

共用部の空き状況は、建物管理会社様へお問い合わせください。
記載の諸費用は、税込表記になります。
賃料発生日は原則お申込日から14日以内の起算となります。
退去後のクリーニングには最低でも2週間程お時間をいただきます。
内見必須。図面と現況が異なる場合、現況有姿となります。
スマートロックは必須になります。
※法人規定・社宅手当の兼ね合いで、設置不可の場合、礼金1ヶ月積み増し（礼金最大2ヶ月）にて、設置無しに変更可能です。
※審査開始後、設置の有無については、変更が出来兼ねますので、お申込み後速やかにイタンジメッセージにて、設置無しとご連絡ください。

SHOKEN Group

国土交通大臣(2)第9146号　（公社）神奈川県宅地建物取引業協会

株式会社 湘建

〒220-0012 横浜市西区みなとみらい3-6-1 みなとみらいセンタービル19F
営業時間 10:00～18:30 休業日（年末年始・GW・夏季）

申込条件

・ライフライン契約サポート会社からの電話にご対応いただくこと。
サポート会社：グッドライフAgent/株式会社クラスラボ(外国籍専用)
・審査開始から3日以内に申込者、緊急連絡先の本人確認TELにご対応いただくこと。
※上記ご対応いただけなかった場合は、キャンセルとさせていただきます。

物件のお問い合わせ

050-3198-5855

※電話・口頭でのお申込みは、受け付けておりません。

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

広告掲載	取引形態	AD
広告可	貸主	－