FOR RENT
賃貸アパート

築浅

～２０１９年12月中旬竣工～

2路線2駅利用可 ※都心の主要エリアへ好アクセス

ＪＲ常磐線「金町駅」徒歩10分／京成金町線「京成金町駅」徒歩10分

ゼロ礼金 0

ゼロ敷金 0

設備・仕様

- ■モニター付オートロック
- ■防犯シャッター(1F・2F)
- ■モニター付インターフォン
- ■浴室暖房換気乾燥機
- ■エアコン ■フローリング
- ■ペアガラス ■バルコニー
- ■床下収納(1階のみ)
- ■無料インターネット導入
- ■ガス2口システムキッチン(グリル付)
- ■宅配ボックス
- ■バス・トイレ別
- ■シューズボックス
- ■ウォシュレット(設備外)
- ■クローゼット
- ■敷地内専用ゴミ置場
- ■24H換気システム
- ■独立洗面化粧台

【物件概要】ラフィーヌ雅

所在地／東京都葛飾区金町3-41-9

- ■交通／JR常磐線「金町」駅 徒歩10分
- ■構造／木造 地上3階建
- ■建物完成／2019年12月
- ■間取り／1K ■総戸数／14戸
- ■募集賃料／**70,000円**
- ■管理費(月額)／3,000円
- ■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月
- ■専有面積／20.29㎡
- ■現況／105号室：12月中旬退出予定

wi-fi対応 1Gbps(ベストエフォート) 無料インターネット(レジデンシャルインターネット)導入！

- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- BT別・独立洗面台
- 2口システムキッチン
- 浴室暖房乾燥機

Life Information

- ヴィナシス金町ブライトコート ･･･徒歩約8分(609m)
- マルエツ金町店 ･･･徒歩約8分(640m)
- セブンイレブン金町店 ･･･徒歩約4分(307m)
- 和食さと金町店 ･･･徒歩約6分(450m)
- 葛飾区立中央図書館 ･･･徒歩約8分(635m)
- 光仁会第一病院 ･･･徒歩約11分(844m)
- 葛飾東金町郵便局 ･･･徒歩約8分(803m)



1F-2F



ACCESS MAP



※本物件はLPガスを使用しています

注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます
注4 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
注5 審査で入居申込をお断りする場合もありますのでご了承ください
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

各種お問い合わせはお気軽に leasing@mswest.co.jp

株式会社 エムズ・ウエスト

東京都知事(8)第63346号 〒100-0013 東京都千代田区霞が関3-7-1 霞が関東急ビル13階

物件確認はATBBスマートページから
エリアを選択し、「エムズ・ウエスト」で検索

内見希望はATBBスマート案内予約から
申込はATBBスマート申込から

https://smartpage.athome.jp/login/
エムズ・ウエスト 検索

エムズ・ウエスト不動産業者様用ページ
https://mswest.co.jp/agent/

不動産会社様用ページQRコード

■取引態様 専任媒介 広告掲載可
■報酬額 AD 賃料の1箇月分

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100	%

【AD1】広告掲載可