コーワヒルズ大泉



西武池袋線「**保谷**」駅 徒歩**5**分

【物件概要】
■所在地／東京都練馬区南大泉4-47-15
■構造・規模／木造・地上2階建
■建築年月日／2021年3月竣工　■総戸数／12戸
■現況／入居中（12/13退去予定）
■入居日／相談
■契約期間／普通借家契約・2年間
■敷金／0ヶ月　■礼金／1ヶ月（法人契約の場合2ヶ月）
■退去時費用前清算54,000円（税別）
　ハウスクリーニング・エアコン洗浄費用
■更新料／新賃料の1ヶ月分
※1年未満で解約時、短期解約違約金（賃料＋管理費1ヶ月分）
※鍵交換費用：25,000円（税別）
※弊社指定の家賃保証会社(有料)に加入して頂きます。
　初回：賃料総額の60%　　月額：賃料総額の1%
※IXOサポートプラス登録料：5,000円（税別）
※IXOサポートプラス加入必須：2,000円（税別）/月額
　（24時間安心サポート/クラブオフ（優待サービス）/保険）

無料Wi-fi／SECOM導入／防犯カメラ／浴室乾燥機
室内洗濯機置き場／駐輪場あり（台数制限あり）

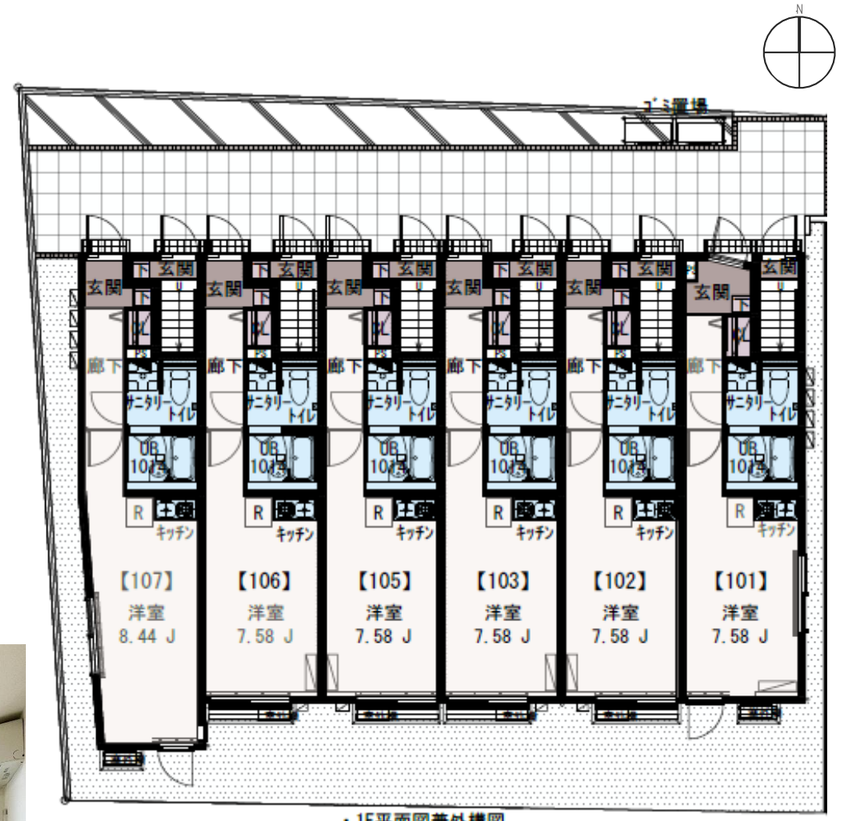
※駐輪ステッカー代1,000円＋税

Equipment









・1F平面図兼外構図

管理費 ／5000円

105	
1K	21.37㎡
73,000円	
入居開始：相談	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

Hajimeテクノロジーズ株式会社
宅地建物取引業者
国土交通大臣(1)第10258号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
〒104-0061
東京都中央区銀座1-9-13 ルーシッドスクエア銀座4F
営業時間 9:30～18:30

広告掲載可
（REINS除く）
※当物件は、先行契約です。

内見　申込
24時間Web受付
ITANDI BB

手数料	負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：貸主
■担当：森田・鎌田

AD 50%