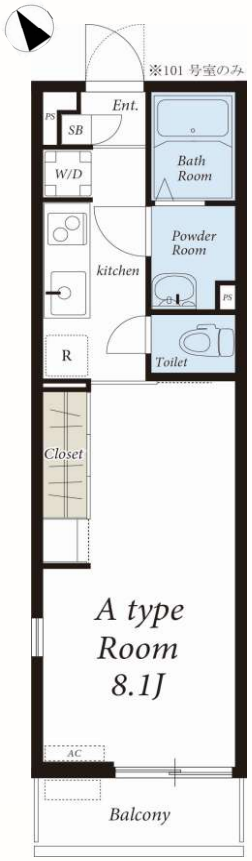
賃貸物件

リブリ・シャトレーヌYOSHINO

東急田園都市線
『宮崎台』駅　徒歩4分













暮らしの快適UP! 充実の設備・仕様

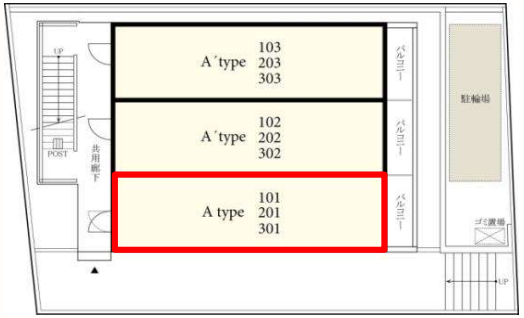
暮らし楽しむメリットいっぱい LIVLI CLUB

全部屋 SECOM 標準装備

無料WI-FI導入済み！
※200M（ベストエフォート）
㈱レジデンシャルインターネット

101号室 26.08㎡
賃料：82,000円
管理費：4,000円
12/10 解約予定

※101号室と202号室は室内干しとなります。



物件概要

所在地	神奈川県川崎市宮前区宮崎2-11-6
交通	東急田園都市線「宮崎台」駅　徒歩4分
構造規模	鉄骨造　地上3階建
専有面積	間取り図参照
完成	２０１５年　6月

契約条件　法人契約の場合礼金1ヶ月増額

契約条件	普通賃貸借契約２年		
礼金	１ヶ月	敷金	１ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月分	火災保険	19,000円
鍵交換代	24,200円	リブリクラブ	7,700円/2年
室内消毒代	16,500円		
退去時クリーニング費	55,000円　※退去時精算		
保証会社加入必須	株式会社スマートクレジット（プランS） 基本保証料：月額支払合計の50% 月額保証料：月額支払合計の1.1% 口座振替手数料：330円/月		
違約金	１年未満の解約は賃料+管理費の１ヶ月分		

必要書類

契約者	・住民票（３ヶ月以内）　・身分証明書コピー
入居者	・身分証明書コピー

※身分証明書が保険証の場合は顔写真も必要となります。
※お申込内容によって、入居審査時に源泉徴収票等必要になる場合がございます。

設備・仕様

キッチン	IH/ラジエント	オートロック	無	エアコン	有
床材	フローリング	シャッター	1、2Fのみ	駐輪場	有
ガス	都市	ペット・楽器	不可	バイク	不可
地デジ	対応	BS	別途契約	CS110°	別途契約

充実の設備仕様

1口IH＋ラジエント / モニター付きインターホン / システムキッチン2口IH / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / 洗濯機置場 / 暖房便座 / 独立洗面台 / 浴室乾燥機 / エアコン / 照明あり / 都市ガス / フローリング / バルコニー / CS地デジ対応 / インターネット対応 / シャッター（1,2Fのみ） / ダブルロック / 宅配BOX

宅配ボックス設置済み♪

帝国不動産

国土交通大臣(4)第7961号
帝国不動産株式会社
リーシング部
担当：竹内

AL3206A

〒210-0006　神奈川県川崎市川崎区砂子1-2-4
川崎砂子ビルディング4階
TEL:044-230-0141　FAX:044-230-0142

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：代理