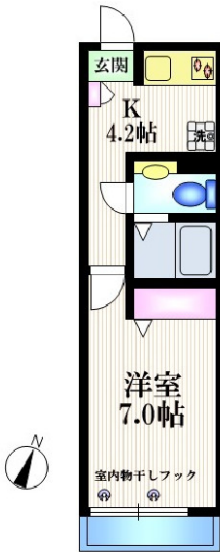


マンション

物件名
シェルム・ヴァンベール 101

交通
西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩8分

賃料
80,000円



設備条件

エアコン、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、浴室乾燥機、バストイレ別、シューズボックス、即入居可、ダブルロックキー、ディンプルキー、駐輪場、CATV、フローリング、バルコニー、TVインターホン、BS、床下収納、耐震構造、敷地内ごみ置き場、防犯シャッター、複層ガラス、室内物干機、グリル付、給湯、脱衣所、シャワー、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、礼金不要

ライフインフォメーション

ファミリーマート…約289m(徒歩4分)、西友…約404m(徒歩6分)、順天堂大学病院…約403m(徒歩6分)、ピーコック…約547m(徒歩7分)

賃貸条件	管理費	4,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金			
	鍵交換代	34,100円	清掃費用	
	保険	有 旭化成少額短期保険15,400円2年		
	契約期間	2年	更新料	1ヶ月
	その他費用	マイコンシェルクラブ会費/2年：15,000円		
	保証会社	旭化成不動産サポート 月額賃料等の50% 初回保証料：月額賃料等の50% 継続保証料：20,000円/2年毎		
所在	東京都練馬区高野台 4丁目1-4			
建物	間取り	1K	専有面積	25.82㎡
	向き	南東	築年月	2011年1月
	構造	軽量気泡コンクリート2階建/1階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
	駐車場	無		
	駐輪場	空有		
	西武池袋線石神井公園駅 徒歩12分			
	西武池袋線練馬駅 バス10分「高野台 1丁目」バス停下車徒歩1分			
備考	※自転車駐輪可 ※退去時のルームクリーニング費用57,200円（税込み）は借主負担になります。			
	耐震、耐火の旭化成ヘーベルメゾン！ネット使用料無料！			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

株式会社ニチワ 練馬営業所
〒176-0012東京都練馬区豊玉北 5丁目17-21 マリオン練馬1階
TEL 03-5834-2101
FAX 03-3994-2288
国土交通大臣(7)第5417号

2026/09/26
nerima@nichiwa-realestate.co.jp

取引態様	一般媒介	AD		
手数料	貸主	0%	借主	100%
	元付	100%	客付	0%

情報公開日 2026/10/26