※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

360° VRコンテンツ 703
スマートフォンで室内イメージを体験できます!

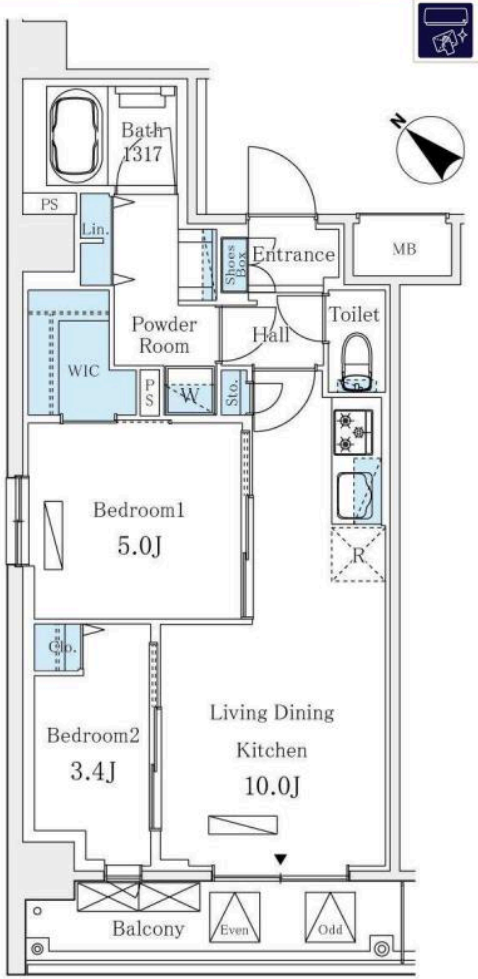


■建物外観■



賃貸マンション

個人契約の場合 電子契約必須



退去時必須 エアコンクリーニング代
15,000 円～ 25,000 円（税別）

駐輪場をご利用の際は、ステッカー代が必要となります。
※金額はお問合せください ※込契約の場合は必須



スマート内覧
スマート内覧 ログイン

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	LUMICITY月島（ルミシティ月島）７０３号室			
間取タイプ	2LDK+WIC			
賃貸条件	賃料	272,000 円／月		
	管理費/共益費	無		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

所在地	東京都中央区月島四丁目１２番９号			
交通	東京都交通局大江戸線『月島』	駅 徒歩	4	分
	バス乗車 分	停 徒歩		分
	東京メトロ有楽町線『月島』	駅 徒歩	4	分
	バス乗車 分	停 徒歩		分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建	賃貸戸数	
	専有面積	46.52 ㎡（14.07 坪）	バルコニー面積	㎡（ 坪）
竣工年月	2025年1月			
入居予定日	1月下旬			
案内可能日	1月上旬			
契約期間	2年（定期借家）			
更新料	無（定期借家のため）			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証料：月額賃料等の60%、２年目以降：20,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：220円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：86,992円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考	管理：巡回 ■定借再契約相談可■1年未ﾍﾅ1有 ■退去時ACｸﾘｰﾆﾝｸﾞ負担費:1.5万円/台(税別)■駐輪場１台込No9 ※シール発行代1,100円別途須■法人礼2			

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 （一社）不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

TEL. 03-4214-6114
FAX. 03-5381-1081

賃貸運営本部 運営一部営業課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

担当／市澤 佑奈

■取引態様 貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日 2026/11/17
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

物件番号 1069000703