













この部屋は
喫煙禁止です

EPOS
少額短期保険

申込・内見はこちらから

いえらぶBB WEB申込・内見

物件名	ノルテコウエンジ NORTE高円寺 101
種別	アパート
最寄駅	高円寺駅
間取	1R
賃料条件	賃料 85,000 円 / 共益費・管理費 3,000 円 敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月
所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目38-10
交通	JR中央線高円寺駅徒歩10分 JR中央線阿佐ヶ谷駅徒歩15分 西武新宿線都立家政駅徒歩19分
建物	構造・規模 木造一部RC造 地上3階 地下1階建 1階 専有面積 20.22㎡ 6.11坪 / 部屋向き 東 間取内訳 洋)7.7帖
築年月	2022年06月
償却/敷引	85,000 円
駐車場	
現 況	現 空
普通借家契約	2年
更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前

契約時諸費用			
鍵交換代	—	保険等	要 2年20,000円
コールセンター代	16,500円(初回のみ)		

備考	退去時、敷金1ヶ月分償却(但し、重過失については別途請求有)/この部屋は喫煙禁止です。※他号室については制限が無い可能性があります

保証会社要加入(エポス)：契約時総家賃の50%+月次保証料総家賃の1.5%+1年毎に更新保証料5,000円借主負担有

設備一覧	オートロック/宅配ボックス/自転車駐輪可(無料/1台のみ)/バイク駐輪不可/モニター付インターホン/洗浄便座/浴室乾燥機/システムガスキッチン/給湯(ガス)/エアコン/独立洗面台/洗濯機置場(室内)/室内物干金具/

*住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

仲介料	賃料の1.1ヶ月分（税込）	管理コード	31910-31145

東京都知事免許（7）第71068号

株式会社アシスト 管理営業部

〒164-0001 東京都中野区中野2-18-5

TEL 050-1808-4672 ■取引態様 専任媒介

FAX 03-5328-8280 ■掲載可

担当 関川明弘 070-5518-4222

当社提携会社よりライフラインのご紹介をさせて頂きます

■手数料

負担割合	貸主	0%	借主	100%
配分割合	元付	0%	客付	100%