内見可能

お問合せ番号 919861-207

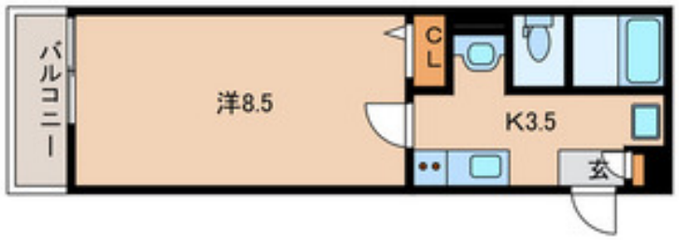
便利な宅配BOX有ります！ｺﾝﾋﾞﾆ、ｽｰﾊﾟｰまで徒歩5分圏内♪

ｵｰﾄﾛｯｸ付き！J:COMｲﾝﾀｰﾈｯﾄ1G無料♪

物件種別	ハイツ		
物件名	**メゾンエル**		
所在地	東京都練馬区下石神井4丁目12-31		
沿線・駅	西武新宿線「上井草」徒歩4分 西武新宿線「井荻」徒歩17分 西武新宿線「上石神井」徒歩18分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数11戸		
号室番号	207（2階部分）		
間取りタイプ	１Ｋ [洋8.5・K3.5]		
専有面積	25.11 平米	方位	南東向き
築年	2008年10月		
入居時期	即入居		
家賃	**80,000円**		
敷金	40,000円	礼金	120,000円
共益費・管理費	4,000円	その他費用合計	1,890円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水

共通部分設備：
オートロック、自転車置場、ごみ置場、ＢＳ、UHFアンテナ（地デジ用）、宅配BOX

戸別設備：
エアコン（冷暖房・1基）、トイレ（水洗）、風呂、洗髪洗面化粧台、ガスコンロ付（二個口）、システムK、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、インターホン（TVモニター付き）、シューズボックス、CATV、インターネット無料、ベランダ、室内物干し、角部屋、給湯器（ガス）





















特記事項：
その他費用合計内訳（保険料：900円駆付け料：990円）・保険：当社指定・カギ交換費用：29,700円・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社：「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】、【アイ・シンクレント株式会社：「Aプラン・・・『初回保証料無』『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』」「Bプラン・・・『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』『月額保証料は1.5%』」】

当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～35㎡未満 800円、35㎡以上50㎡未満 1,000円、50㎡以上1,300円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 900円、35平米以上50平米未満 1,100円、50平米以上1,300円）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣（６）第5602号
エイブル保証株式会社 東京北東支店
東京都千代田区霞が関１丁目4-1 日土地ビル3階
TEL：03-5157-5127　FAX：03-5157-5107

取引態様
貸主

出力日時：2026/11/18 13:46:28 / 情報更新日時：2026/11/18 13:46:27