フォレスト小竹 103

間取り	賃貸料	共益費	礼金	敷金	専有面積
1K	70,000円	2,000円	1ヶ月	1ヶ月	20.45㎡

西武有楽町線
新桜台駅まで徒歩 6 分

所在	東京都練馬区小竹町2丁目61-6		
間取詳細	洋7.3		
構造・階建	木造 2階建て		
専有面積	20.45㎡	物件種別	アパート
築年月	2009年11月1日	開口向き	南
入居時期	2026年7月下旬	更新料	1ヶ月
損保	加入要 2年 18,000円	連帯保証人	
契約期間	普通建物賃貸借契約 2年		
保証会社	加入要 株式会社エポスカード 初期費用家賃等の50% 毎月保証料家賃等の1%		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件			
その他月額費用		その他初期費用	消毒代 16,500円 鍵交換代 27,500円 フレックスあんしんサポート 16,500円 仲介手数料 77,000円
周辺施設	セブンイレブン板橋小茂根4丁目店 まで 391m ライフ新桜台駅前店 まで 508m ウエルシア練馬桜台店 まで 623m ファミリーマート新桜台店 まで 541m オーケー小茂根店 まで 576m 練馬小竹郵便局 まで 315m 木曽路環七小竹町店 まで 240m セブンイレブン練馬小竹町交番前店 まで 418m スギ薬局江古田店 まで 742m 松屋江古田店 まで 596m		
設備	通風良好 / IT重説対応物件 / 初期費用クレジット決済可 / 賃料クレジット決済可 / オンライン内見：可 / オンライン相談：可 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：1口 / バストイレ：別室 / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台の共有：専有 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / ディンプルキー / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / ペット：不可 / 事務所：不可 / 飲食店：不可 / SOHO：不可 / 保証人：不要 / ピアノ：不可 / 楽器：不可 / 単身者：可 / 採光：全室南向き / 南面リビング / フローリング：全室フローリング / 南向き部屋数：1室 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 集合郵便受け		
備考			

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

弊社オススメ物件です/諸条件等お気軽にお問い合わせ下さい。

南向き



- コンセント
- TV
- インターネット

※現況優先となります

【1人暮らし向け】練馬区小竹町の1K賃貸アパートです。エアコン完備で暑い夏も寒い冬も一年中快適に過ごせるのも嬉しいポイント。閑静な住宅地ですが、駅前にスーパー、コンビニ、飲食店などあり、日常生活に便利







※図面と現状が相違する場合は現状を優先いたします

株式会社イスム

電話 03-6915-8816
FAX 03-6915-8806
定休日：水曜日・日曜日・祝日（年末年始・夏季休暇）

株式会社イスム / 東京都知事(1)第108822号 〒176-0001 東京都練馬区練馬1丁目19-8神谷ビル101

「ぶっかくん」「内見予約くん」「申込受付くん」をご利用ください。

内見 申込
24時間Web受付
ITANDI BB

客付会社さまへ

■手数料

客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：一般媒介
■広告内容確認日：2026年7月16日