伊藤忠の賃貸

# ドゥーエ銀座イーストIII（801号室）

マンション

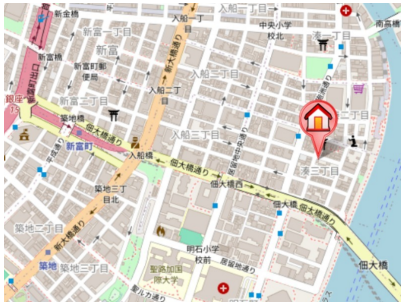
**新築！FR1ヶ月！敷金0ヶ月・礼金0ヶ月(共に個人契約限定)！ペット飼育相談可！**






オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 / TVドアホン / 浴室乾燥機 / ペット相談 / ¥0 インターネット利用料無料 / 敷地内ゴミ置場

ガスコンロ / 独立洗面台 / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / フローリング / BS / CS / 駐輪場 / 防犯カメラ / クローゼット / 照明器具



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 256,000円 | 共益費 | 20,000円 |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 間取り | 2DK | 面積 | 42.2㎡ |
| 築年月 | 2026年7月築 | 構造 | RC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区湊3丁目13-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分 | | |
| 階建て | 8階/10階建 | | |
| 方位 | 北東 | 総戸数 | 109戸 |
| 現況 | 空室 | 入居時期 | 即入居可 |
| 契約形態 | 普通契約 | 契約期間 | 2年 |
| 住宅保険 | 21,500円 /2年 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 駐車場 | 管理会社へお問い合わせください | | |
| リノベーション | | | |
| 保証会社 | 加入要【OFI】オリコフォレントインシュア<br>初回契約時：50%、更新時：10,000円、※保証会社の更新は1年毎となります | | |
| その他費用 | | | |
| その他一時金 | | | |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング費用 60,500円<br>エアコン内部洗浄費用：借主負担 | | |
| 備考 | ※本広告の契約条件)2026年11月末迄の契約開始に限る※敷金0・礼金0：個人限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※2年未満解約時、FR相当額分の違約金※保証会社利用必須※ペットは小型犬1匹、又は猫2匹のみ相談可(敷金1ヶ月積み増し)※セカンドハウス利用不可 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号：14913744　情報更新日：2026年11月10日　情報有効期限：2026年11月末


ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
〒103-0023 東京都中央区日本橋大伝馬町1−4
電話番号 0120-570-722 FAX番号 営業時間 9:00～17:30
一般社団法人不動産流通経営協会 公正取引協議会加盟事業者　国土交通大臣（5）第7121号



不動産会社様専用サイト
物確・内見・入居申込
伊藤忠の賃貸 BB

ITANDI BBにも掲載中
ITANDI BB


| 広告宣伝費 |
|---|
| 2ヶ月 |

| 手数料負担割合 | 貸主 | 借主 |
|---|---|---|
| | 0% | 100% |
| 手数料配分割合 | 元付 | 客付 |
| | 0% | 100% |

広告転載可

取引態様
貸主