賃貸物件 LIVLI

セコムホームセキュリティ標準装備の賃貸物件

リブリ・エスポワールヴィル

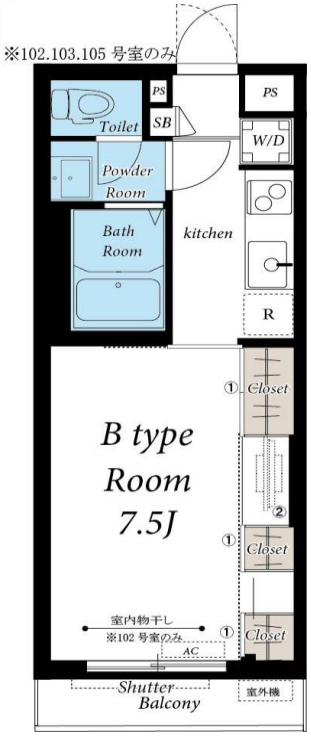
全部屋 SECOM 標準装備

暮らし楽しむ メリットいっぱい LIVLI CLUB



東急田園都市線『宮崎台』駅 徒歩6分

※①と②の部分の壁紙は白色になります。











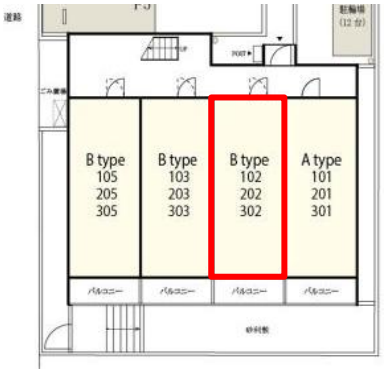
管理費：4,000円

号室	102（Btype）
賃料	89,000円
入居日	11/29解約予定

※102号室は室内干し専用になります。

暮らしの快適UP! 充実の設備・仕様





※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

物件概要

所在地	神奈川県川崎市宮前区宮崎266-1
交通	東急田園都市線「宮崎台」駅　徒歩6分
構造規模	鉄骨造　地上3階建
専有面積	全室　26.08㎡
完成	2018年　2月完成

契約条件　※法人契約の場合　礼金+1ヵ月

契約条件	定期賃貸借契約２年(再契約可能)		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
再契約料	新賃料の1ヶ月分	火災保険	19,000円(2年)
鍵交換代	24,200円	室内消毒代	16,500円
リブリクラブ	入会費：7,700円　初回のみ 会　費：月額2,200円		
保証会社加入必須	株式会社スマートクレジット（プランP） 基本保証料：月額支払合計の100% 月額保証料：月額支払合計の1.1% 口座振替手数料：330円/月		
退去時クリーニング費用	55,000円　/　契約時前精算		
違約金	１年未満の解約は賃料+管理費の１ヶ月分を頂きます		
備考	当物件は定期借家契約になるため 法人様規定に抵触する際はご相談ください。		

必要書類

契約者	・住民票（３ヶ月以内）　・身分証明書コピー
入居者	・身分証明書コピー

※身分証明書が保険証の場合は顔写真も必要となります。
※お申込内容によって、入居審査時に源泉徴収票等必要になる場合がございます。

設備・仕様

キッチン	IH/ラジエント	オートロック	有	エアコン	有
床材	フローリング	シャッター	有	駐輪場	有
ガス	都市	ペット・楽器	不可	バイク	無
地デジ	対応	BS	別途契約	CS	別途契約
インターネット	Wi-Fi導入済				

充実の設備仕様

IH+ラジエント　シャッター　モニター付きインターホン　ダブルロック　照明あり　バルコニー　バストイレ別　洗濯機置場　温水洗浄便座　独立洗面台　フローリング　駐輪場　クローゼット　エアコン　都市ガス　オートロック　メールBOX　浴室乾燥機

リブリクラブ（月額会費有）加入によりネット使用料不要となります。

帝国不動産

国土交通大臣(4)第7961号
帝国不動産株式会社
リーシング部
担当：見目・黒田・竹内・増子・池田

〒210-0006　神奈川県川崎市川崎区砂子1-2-4
川崎砂子ビルディング4階
TEL:044-230-0141　FAX:044-230-0142

AK2508A

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付 ITANDI BB

手数料					
手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100%
手数料分配の割合	元付	0 %	客付	100%

取引態様：貸主