お問合せ番号 917209-103

物件種別	マンション		
物件名	**Baan Tamura（ﾊﾞｰﾝﾀﾑﾗ）**		
所在地	東京都足立区千住3-60		
沿線・駅	日比谷線「北千住」徒歩4分 京成本線「千住大橋」徒歩19分 伊勢崎線「牛田」徒歩19分		
建築構造	重量鉄骨造 地上3階 総戸数4戸		
号室番号	103（1階部分）		
間取りタイプ	１Ｒ [洋7.8]		
専有面積	21.3 平米	方位	南向き
築年	2014年10月		
入居時期	空予定（入居可能予定日：2027年1月16日）		
家賃	**87,000円**		
敷金	43,500円	礼金	130,500円
共益費・管理費	2,000円	その他費用合計	2,190円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水

備考:
●ｼｬｯﾀｰ付

共通部分設備：
ＢＳ

戸別設備：
エアコン（冷暖房・1基）、浴室乾燥、温水洗浄便座、CATV、インターホン（TVモニター付き）、網戸、ガスコンロ付（二個口）、システムK、追い焚き、洗髪洗面化粧台、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、インターネット無料、給湯器（ガス追い炊き）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

アクセス便利好立地！

ターミナル駅・北千住駅まで徒歩4分。





















特記事項：
その他費用合計内訳（町会費：300円保険料：900円駆付け料：990円）・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社：「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】、【アイ・シンクレント株式会社：「Aプラン・・・『初回保証料無』『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』」「Bプラン・・・『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』『月額保証料は1.5%』」】
当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～35㎡未満 800円、35㎡以上50㎡未満 1,000円、50㎡以上1,300円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 900円、35平米以上50平米未満 1,100円、50平米以上1,300円）

国土交通大臣（６）第5602号
エイブル保証株式会社 東京北東支店
東京都千代田区霞が関１丁目4-1 日土地ビル3階
TEL：03-5157-5127　FAX：03-5157-5107

取引態様
貸主

出力日時：2026/11/18 12:04:32 / 情報更新日時：2026/11/18 12:04:32