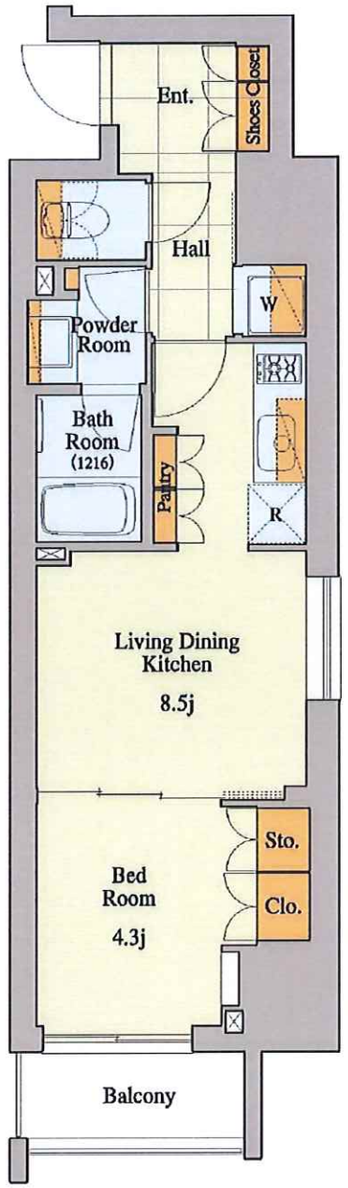


## ○ペット飼育可能○小型犬又は猫１匹まで
## ※ペット飼育時、礼金1ヶ月増額

# CREST COURT Ootsuka クレストコート大塚



【603号室】




【設備】

○オートロック　○エレベーター　○宅配ボックス　○スマートロック
○TVモニター付インターホン　○フローリング　○システムキッチン（２口ガス）
○エアコン　○クローゼット　○室内洗濯機置場　○温水洗浄便座　○浴室乾燥機
○バス×トイレ別　○照明器具　○４K・８K対応　○マルチメディアコンセント　○室内物干し

**○駐輪場/24台　月額550円　○バイク置き場/9台　月額5,500円**

**※随時空確認をお願いします。**







同タイプ○室内写真

| | |
|---|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション |
| 最寄駅 | 大塚 |
| 間取 | 1LDK |
| 賃料:173,000円 | 共益費:12,000円 |
| 賃貸条件 | 敷金1ヶ月　礼金1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都豊島区南大塚1-45-6 |
| 交通 | JR山手線『大塚』駅徒歩6分<br>東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩８分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上12階建 |
| 現況 | 11/30退去予定・1月中旬入居可能予定　面積　35.93㎡ |
| 築年数 | 2021　年　3　月　築 |
| 契約期間 | 2年間（更新可能）更新料/新賃料の1ヶ月分 |

○火災保険加入：（２年間）21,500円～
○退去時原状回復費用/実費精算（借主負担）
○退去時クリーニング費用：60,500円
○退去時エアコンクリーニング費用：15,400円/台
○解約予告：２ケ月前
☆必要書類☆詳細はお問合わせ下さい
☆契約者：写真入身分証明書・収入証明書
○要保証会社加入/オリコフォレントインシュア
初回：総賃料50%　毎月330円の引落手数料、一年毎に1万円がかかります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
建物、室内等において携帯電話等を使用する際には、電波状況により繋がり難い場
がありますので予めご承知下さい
※禁煙※事務所使用不可※ペット飼育可※楽器演奏不可
短期違約金：1年未満の解約で総賃料の1ヶ月分
■スマートロック（NinjaLock・NinjaEntrance）
アプリ・カードキーによる解錠

国土交通大臣免許(5)第6250号
ザ・リーヴ
株式会社 リーヴライフトゥエンティーワン
新宿店
〒160-0023東京都新宿区西新宿1-23-3 廣和ビル7階
TEL 03-5325-4060
お問合せお待ちしております。
FAX 03-5325-4065
shinjuku@leavelife21.com



AD50

■手数料
借主100%
客付100%
■取引態様
媒介