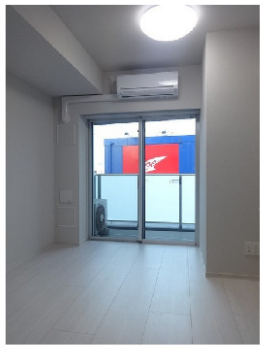
ザ・レジデンス・オブ・トーキョーＴＹ１６ 403







賃料	82,000円		
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県横浜市港北区大豆戸町364-1		
路線1	東急東横線「菊名」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート　地上7階建て　4階部分		
築年月	2016年8月	総戸数	37戸
契約内容	普通借家	物件番号	1193434
間取り	1K	向き	北東
専有面積	21.60㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年12月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：グローブシップ TEL：03-6362-9780 駐車場・駐輪場・ﾊﾞｲｸ置場、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／ﾊﾞｲｸ置場：有 ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費（退去時支払）：50,600円（税込） ｴｱｺﾝｸﾘｰﾆﾝｸﾞ費用（退去時支払）：16,500円（税込） ﾍﾟｯﾄ飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/11/11

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方 ：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金１カ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方 ：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料＋管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



内見･申込み
Web受付中
いえらぶBB

東京都知事(5)第81518号
環境ステーション株式会社
〒104-0061東京都中央区銀座2-8-5
銀座サクラヤビル5F
定休日:年末年始
営業時間:9:00～17:45/
（土日祝日：10：00～17：45）

◆広告掲載はレインズ以外可能（連絡不要）です。
◆法人様お申込は社宅規定による条件のご相談が可能です。
◆空き予定で先行契約をご希望の場合、お申込後、審査結果と併せてご回答いたします。
◇図面印刷、室内外写真の転載、内見予約が可能です。
◇TEL:050-1724-0742（自動音声）（申込後：03-5579-9712）
ご成約仲介会社様には、カップメン１ケースをプレゼント！

AD 100%

■取引態様 貸主

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%