UpSeed Residential infomation

FOR RENT

ベラスウィータ原宿
101号室

◇東京メトロ副都心線　「北参道」駅　徒歩 5分
◇JR山手線　「原宿」駅　徒歩 7分

原宿エリアの好立地ハイグレードマンション♪
たっぷり収納できるウォークインクローゼット完備！
小型犬 or 猫1匹まで飼育相談可能 🐾

～ライフインフォメーション～
◇成城石井（スーパー）徒歩3分
◇セブンイレブン（コンビニ）、徒歩2分
◇ミニストップ（コンビニ）、徒歩3分
◇WITH HARAJUKU、徒歩8分
◇明治神宮外苑、徒歩18分

■物件概要

所在　：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-15
構造　：鉄筋コンクリート(RC造)
対象　：101号室　地上9階建
築年数：2014年12月
入居日：即入居
設備　：バストイレ別、エアコン、温水洗浄便座
システムキッチン、3口ガスコンロ
室内洗濯機置場、浴室乾燥、独立洗面台
ウォークインクローゼット、テラス
シューズボックス、駐輪場、ネット無料
モニター付きインターホン、オートロック
24時間ゴミ置き場、宅配BOX、EV

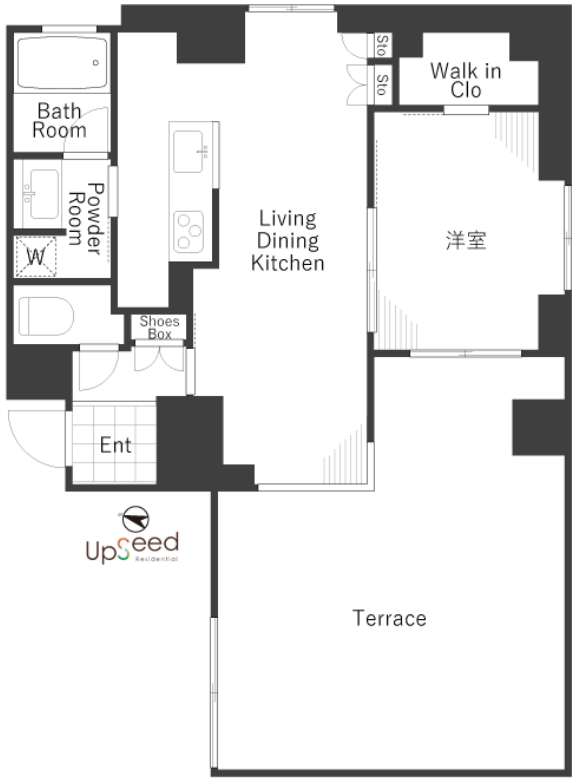
■賃貸条件

賃料　：　**260,000** 円
共益費：　**込**
礼金　：　**1**　ヶ月
敷金　：　**1**　ヶ月
面積　：　46.37㎡
間取り：　1LDK
更新料：　新賃料の1ヶ月分
契約期間：　2年

★保証会社加入　日本セーフティ（初回保証料50％）

★火災保険加入要（20,000円/2年毎）
★鍵交換必須（35,000円＋税）
★ペット飼育相談可能（敷金1ヵ月追加償却）
★ファミリー入居歓迎
★法人契約可能
★フリーレント1ヵ月
★短期解約違約金/2年以下で賃料等総額100%
（※FR有契約の場合、別途FR分の違約金あり）

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。











☆ おすすめポイント☆
・通勤通学に便利な2駅3沿線利用可能。
・オートロック、モニター付きインターホン完備で
セキュリティ面も安心です。
・広々としたお庭付きのお部屋です。
・大切なペットと暮らせるお部屋。
・宅配BOXもあり不在時の荷物の受取りも便利です。
※諸条件、気軽にご相談ください。

東京都知事(3)第96575号
アップシードレジデンシャル株式会社
〒160-0004　東京都新宿区四谷1-7-2第2鹿倉ビル2階
TEL:03-5341-4838　FAX:03-5341-4839　Mail:info@upseed.co.jp
URL　http://www.upseed.co.jp　定休日：水曜日

仲介業者様へ

内見現地対応
空室確認・内覧・申込は
イタンジBBからお願いします。

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

担当：相馬

〈取引形態〉　専任
〈手数料〉　借主　100%
客付　100%