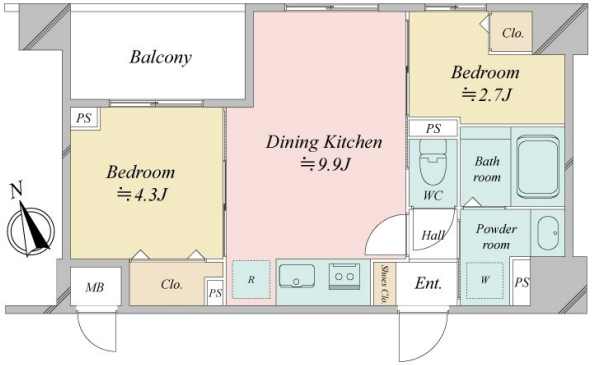
伊藤忠の賃貸

ドゥーエ銀座イーストIII（803号室）

マンション

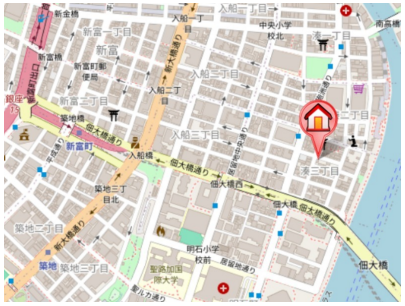
新築！FR1ヶ月！敷金0ヶ月・礼金0ヶ月(共に個人契約限定)！ペット飼育相談可！





オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / エアコン / 温水洗浄便座 / TVドアホン / 浴室乾燥機 / ペット相談 / ¥0 インターネット利用料無料 / 敷地内ゴミ置場

ガスコンロ / 独立洗面台 / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / フローリング / BS / CS / 駐輪場 / 防犯カメラ / クローゼット / 照明器具



賃料	251,000円	共益費	20,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	2DK	面積	41.3㎡
築年月	2026年7月築	構造	RC

所在地	東京都中央区湊3丁目13-2		
交通	東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩8分		
階建て	8階/10階建		
方位	北東	総戸数	109戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 /2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【OFI】オリコフォレントインシュア 初回契約時：50%、更新時：10,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
その他費用			
その他一時金			
退去時費用	ハウスクリーニング費用 60,500円 エアコン内部洗浄費用：借主負担		
備考	※本広告の契約条件)2026年11月末迄の契約開始に限る※敷金0・礼金0：個人限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金※2年未満解約時、FR相当額分の違約金※保証会社利用必須※ペットは小型犬1匹、又は猫2匹のみ相談可(敷金1ヶ月積み増し)※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号：14913746　情報更新日：2026年11月09日　情報有効期限：2026年11月末

ITOCHU 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
〒103-0023 東京都中央区日本橋大伝馬町1−4
電話番号 0120-570-722 FAX番号 営業時間 9:00〜17:30
一般社団法人不動産流通経営協会 公正取引協議会加盟事業者　国土交通大臣（5）第7121号

不動産会社様専用サイト
物確・内見・入居申込
伊藤忠の賃貸 BB

ITANDI BBにも掲載中
ITANDI BB

広告宣伝費
2ヶ月

手数料負担割合	貸主	借主
	0%	100%
手数料配分割合	元付	客付
	0%	100%

広告転載可

取引態様 貸主